



GROUPE JEULIN SIÈGE RENNES
Espace Performance - 35 769 Saint Grégoire cedex
☎ 02 99 23 16 46 www.groupejeulin.com



LES TERRASSES DU POINT DU JOUR

T2 à partir de 124 000 €
Bain-de-Bretagne (35)



- Gamme Essentiel
- Étape Démarrage travaux
- Date de livraison 4ème trim. 2019

LOI PINEL

RT 2012

VENTE

PRÉSENTATION DU PROGRAMME

PROGRAMME IMMOBILIER NEUF - RÉSIDENCE LES TERRASSES DU POINT DU JOUR À BAIN-DE-BRETAGNE, ILLE-ET-VILAINE (RÉGION DE RENNES)

UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE

De signature architecturale moderne et contemporaine, la résidence Les Terrasses du Point du Jour se distingue par ses lignes géométriques et déstructurées, qui s'implante harmonieusement dans son environnement.

Profitez du cadre de vie privilégié et de la vue sur les grands espaces verts que vous apportent les appartements et les terrasses de la résidence.

CARACTÉRISTIQUES

- ☑ Ascenseur
- ☑ Cave/cellier
- ☑ Interphone
- ☑ Balcon/terrasse
- ☑ Digicode
- ☑ Parking

LES ATOUTS DU PROGRAMME

Les atouts d'une ville à la campagne : Bain-de-Bretagne propose tous les avantages d'une ville dynamique dans un environnement emprunt de nature. Idéalement situé sur l'axe Rennes - Nantes, la proximité de ces deux grandes métropoles en font un lieu de choix. Ville culturelle et attachée à son patrimoine, Bain-de-Bretagne vous offre la possibilité de profiter de diverses activités et manifestations grâce à ses nombreux équipements.



GROUPE JEULIN SIÈGE RENNES

Espace Performance - 35 769 Saint Grégoire cedex

☎ 02 99 23 16 46

www.groupejeulin.com



LA RÉSIDENCE

- Résidence principale ou investisseur
- Hall d'entrée protégé par digicode et vidéophone
- Parking souterrain sécurisé
- Toiture végétalisée
- Prestations intérieures de qualité
- RT2012
- Éligibilité PINEL / Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

VOTRE LOGEMENT

- Chauffage gaz individuel à condensation
- Salles de bains équipées
- Celliers, terrasses ou balcons, certains avec vue sur l'étang

QUALITÉ DE VIE

Un quartier agréable

Entourée de services de qualité tels que les commerces, les écoles et les services de santé, cette nouvelle résidence garantit un cadre de vie privilégié à Bain-de-Bretagne.

Sa situation proche des espaces verts bénéficie également d'une accessibilité immédiate au centre-ville.

Les commerces de proximité et les nouvelles entreprises qui s'installent dans la ZAC de Château-Gaillard contribuent au dynamisme de la ville et du quartier.

Un éventail de loisirs

De nombreuses activités de loisirs sont accessibles depuis le quartier où se situe Les Terrasses du Point du Jour.

Le Centre nautique basé à l'étang de la Bornière répond à toutes vos attentes : planche à voile, planche de fun, optimiste, dériveur, catamaran, canoë-kayak. À proximité également, un cinéma, une piscine, une médiathèque ainsi que des salles et terrains de sport.

Un cadre propice à la détente

La voie verte vous permet de vous balader à pied, à vélo ou à cheval en toute sérénité. Elle s'étend de Guer à Châteaubriant. Ancienne voie de chemin de fer, cette promenade ré-aménagée ravira petits et grands.

Un peu plus loin, à 5km environ, la Halte du Volcan, parc animalier, vous réserve un agréable moment de détente à partager en famille.

LE QUARTIER

- **Secteur:** Ille-et-Vilaine 35
- **Adresse:** 55, rue Hippolyte Filloux



GROUPE JEULIN SIÈGE RENNES
Espace Performance - 35 769 Saint Grégoire cedex
☎ 02 99 23 16 46 www.groupejeulin.com



■ Bain-de-Bretagne (35)

VIE QUOTIDIENNE

TRANSPORT: ★★★★★ COMMERCES: ★★★★★ SPORT & LOISIRS: ★★★★★ ESPACES VERTS: ★★★★★
ÉDUCATION: ★★★ ACCÈS: ★★★★★

LOTS DISPONIBLES

Lot	Étage	Type	Surface	Balcon / terrasse	Parking	Orientation séjour	Prix
BatB- B11	1	T2	48,12 m ²	4,13 m ²	Oui	Sud-Est	128 500€

PHOTOS

