



GROUPE JEULIN SIÈGE RENNES

Espace Performance - 35 769 Saint Grégoire cedex

☎ 02 99 23 16 46

www.groupejeulin.com



KALÉDONIA

Nantes (44)



 Gamme
Essentiel
 Étape
Livré

PRÉSENTATION DU PROGRAMME

Programme Immobilier Neuf - résidence KALEDONIA à Nantes, Loire-Atlantique (quartier La Beaujoire)

La résidence KALEDONIA: une architecture structurée, moderne et sobre. Bordé par l'Erdre -considérée comme la plus belle rivière de France par François 1er- le quartier de la Beaujoire vous fait profiter de sa situation idéale et de son confort de vie au quotidien.

La Résidence KALEDONIA, se situe au cœur de ce quartier en renouveau, rue Louise Michel, à proximité des commerces, des espaces verts propisent à la détente pour toute la famille et les sportifs et à deux pas de la station de Tramway "Beaujoire". Idéalement agencés, les appartements qui composent la résidence KALEDONIA, offrent des volumes fonctionnels et des séjours très lumineux, prolongés pour la plupart par de beaux balcons. La présence de plusieurs luminaires vous permet de créer un espace réversible "dedans-dehors", entre baie vitrée et veranda.

Aux bords de l'Erdre : empruntez les chemins de promenade arborés, admirez ou naviguez à bord des bateaux et profitez des diverses festivités qui ont lieu près de la rivière. En outre, tout proche, le Parc floral de la Beaujoire de 14 hectares abrite une splendide roseraie avec ses variétés botaniques.

Un environnement innovant : le quartier est entouré par de grandes écoles comme Polytech'Nantes, l'Ecole des Mines, ICAM, Ecole de design, etc. Le Hub Creativ, quant à lui, accueille les entreprises innovantes tournées vers les TIC dans un bâtiment de plus de 6000m².

LES ATOUTS DU PROGRAMME

Confort et sécurité donnent le ton dès l'entrée de la résidence et jusqu'aux appartements pour vous assurer des prestations de qualité et une tranquillité de vie quotidienne.

la résidence

- Hall d'entrée protégé par digicode et vidéophone



GROUPE JEULIN SIÈGE RENNES

Espace Performance - 35 769 Saint Grégoire cedex

☎ 02 99 23 16 46

www.groupejeulin.com



- résidence principale ou investisseur
- Parking individuel sécurisé
- RT2012
- éligibilité PINEL

Votre logement

- Parquet contrecollé dans le séjour et les chambres (à partir des appartements Type 3)
- Salle de bain équipée
- Isolation phonique et thermique renforcée
- Ensemble des placards aménagés
- Chaudière gaz individuel à condensation
- balcon, terrasse ou Lumericène

Qualité de vie

- Commerces de proximité : boulangerie, boucherie, fleuriste, pharmacie
 - À deux pas du Tramway, station "LA BEAUJOIRE"
 - À 15 minutes du centre ville en Tramway
 - À 15 minutes de la gare en Tramway
- bords de l'Erdre et du Parc Floral

• • À 10 minutes des

LE QUARTIER

- **Secteur:** Logement neuf à Nantes
- **Adresse:** 2 rue Louise Michel 44000 Nantes
- Nantes (44)

VIE QUOTIDIENNE

TRANSPORT: ★★★★★ COMMERCES: ★★★★★ SPORT & LOISIRS: ★★★★★ ESPACES VERTS: ★★★★★
ÉDUCATION: ★★★★★ ACCÈS: ★★★★★