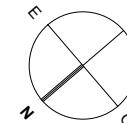
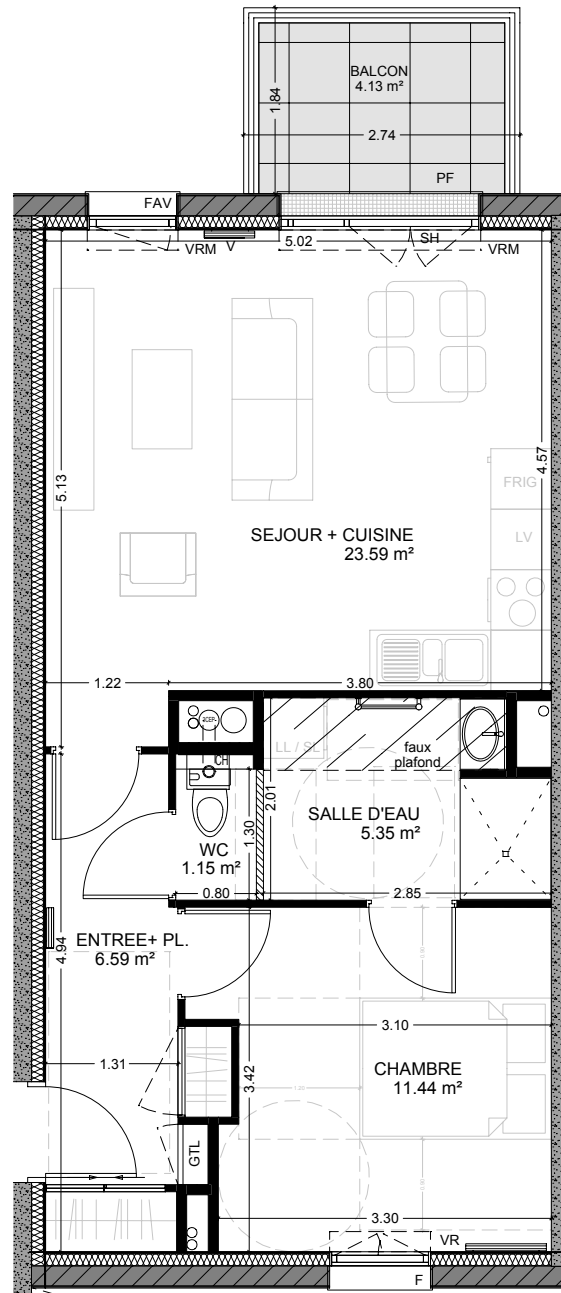


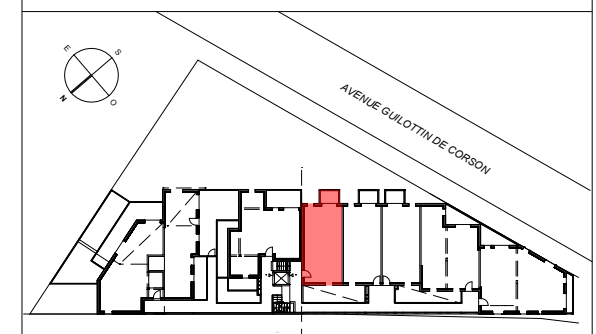
# Les Terrasses du Point du Jour



24 LOGEMENTS  
55 rue Hippolyte Fillieux  
35470 BAIN-DE-BRETAGNE

**GROUPE  
JEULIN  
IMMOBILIER**

| T2 LOGEMENT B11        | NIVEAU R+1                 |
|------------------------|----------------------------|
| <b>Pièces</b>          | <b>Surfaces Habitables</b> |
| Entrée + placard       | 6.59 m <sup>2</sup>        |
| Cuisine + Séjour       | 23.59 m <sup>2</sup>       |
| Chambre                | 11.44 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau            | 5.35 m <sup>2</sup>        |
| WC                     | 1.15 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACE</b>   | <b>48.12 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Surface Annexes</b> |                            |
| Balcon                 | 4.13 m <sup>2</sup>        |



RUE HIPPOLYTE FILLIOUX  
AVENUE GUILLOTTINI DE CORSON

**LEGENDE DU PLAN**

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| F   | Fenêtre                               |
| PF  | Porte-Fenêtre                         |
| FAV | Fenêtre sur Allège Vitrée fixe        |
| OB  | Fenêtre Oscillo Battant               |
| VR  | Volet Roulant                         |
| VRM | Volet Roulant Motorisé                |
| CH  | Chaudière Gaz                         |
| GTL | Gaine Technique Logement              |
| SH  | Seuil Haut compris entre 12 et 25 cm  |
|     | Faux plafond - hauteur minimale 2.20m |
|     | Radiateur                             |
|     | Radiateur Vertical                    |
|     | Sèche Serviette                       |

**DOCUMENT NON CONTRACTUEL**

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif et ne sont pas compris dans le prix de vente de l'appartement.

26 SEPTEMBRE 2017  
**CHRISTOPHE DUJANCOURT ARCHITECTE**  
6, Avenue de Verdun - 94410 SAINT MAURICE  
01 41 79 37 20 - contact@dujancourt-architecte.fr

CHRISTOPHE  
DUJANCOURT  
ARCHITECTE  
OPIC