

À mi-chemin des grandes métropoles

Rennes et Nantes :

Bain-de-Bretagne

Bain-de-Bretagne, ville de plus de 7 400 habitants vous offre le réel confort de vie d'une ville à la campagne.



À 30 km de Rennes et 75 km de Nantes, un lieu privilégié

Bain-de-Bretagne propose tous les avantages d'une ville dynamique dans un environnement emprunt de nature. Idéalement situé sur l'axe Rennes - Nantes, la proximité de ces deux grandes métropoles en font un lieu de choix. Ville culturelle et attachée à son patrimoine, Bain-de-Bretagne vous offre la possibilité de profiter de diverses activités et manifestations grâce à ses nombreux équipements.

PLAN DE LOCALISATION

55 rue Hippolyte Fillioux

La résidence Les Terrasses du Point du jour est située à proximité de l'étang de Bain et tout proche du centre-ville. D'accès rapide à l'axe Rennes-Nantes, son emplacement en fait un lieu de résidence idéal au quotidien.



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**

02 99 23 16 46

Espace Performance
35769 - Saint-Grégoire

contact@groupejeulin.fr

www.groupejeulin-immobilier.fr

Résidence

Bain-de-Bretagne

Les atouts d'une ville à la campagne

Les Terrasses
du
Point du Jour



09 2017 - Document et photos non contractuels
Crédits photos : infobau 3D, Mairie de Bain-de-Bretagne, Shutterstock

Une résidence
de 24 logements
dominant l'Étang de Bain

Dans un cadre de vie paisible

À proximité de toutes
commodités

Proche axe
Rennes-Nantes

**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**



Une architecture **audacieuse**

De signature architecturale moderne et contemporaine, la résidence **Les Terrasses du Point du Jour se distingue par ses lignes géométriques et déstructurées**, qui s'implante harmonieusement dans son environnement.

Profitez du cadre de vie privilégié et de la vue sur les grands espaces verts que vous apportent les appartements et les terrasses de la résidence .



L'ATOUT
coup
de

Les terrasses,
l'art de vivre en extérieur



Un quartier agréable

Entourée de services de qualité tels que les commerces, les écoles et les services de santé, cette nouvelle résidence garantie un cadre de vie privilégié à Bain-de-Bretagne.

Sa situation proche des espaces verts bénéficie également d'une accessibilité immédiate au centre-ville.

Les commerces de proximité et les nouvelles entreprises qui s'installent dans la ZAC de Château-Gaillard contribuent au dynamisme de la ville et du quartier.



Un éventail de loisirs

De nombreuses activités de loisirs sont accessibles depuis le quartier où se situe Les Terrasses du Point du Jour.

Le Centre nautique basé à l'étang de la Bornière répond à toutes vos attentes : planche à voile, planche de fun, optimist, dériveur, catamaran, canoë-kayak. À proximité également, un cinéma, une piscine, une médiathèque ainsi que des salles et terrains de sport.



Un cadre propice à la détente

La voie verte vous permet de vous balader à pied, à vélo ou à cheval en toute sérénité. Elle s'étend de Guer à Châteaubriant. Ancienne voie de chemin de fer, cette promenade ré-aménagée ravira petits et grands.

Un peu plus loin, à 5km environ, la Halte du Volcan, parc animalier, vous réserve un agréable moment de détente à partager en famille.

“

L'opération *les Terrasses du Point du Jour* se positionne en signal à l'angle de deux rues, Hippolyte Fillioux desservant le centre de la ville et Guillotin de Corson tournée vers les activités de loisirs de Bain-de-Bretagne. Le bâtiment participe à l'articulation urbaine et conserve dans son écriture architecturale l'échelle des habitations voisines. Accompagnant la déclivité naturelle du terrain, sa silhouette met en scène des façades aux volumes soignés. Chaque logement bénéficie d'un large espace extérieur ouvrant au sud sur la perspective du lac de 23 hectares. Outre cette situation privilégiée, les appartements bénéficient d'un aménagement de qualité, qui privilégie la sobriété, la qualité des matériaux employés et une distribution intérieure rationnelle.

”

Le mot de
l'architecte

C.Dujancourt - Architecte DPLG



24 logements dont 2 duplex
du 2 pièces au 4 pièces

- Chauffage gaz individuel à condensation
- Salles de bains équipées
- Isolation phonique et thermique renforcée respectant la RT 2012
- Hall d'entrée protégé par digicode et vidéophone
- Terrasses, balcons, ascenseur
- Parking souterrain sécurisé

