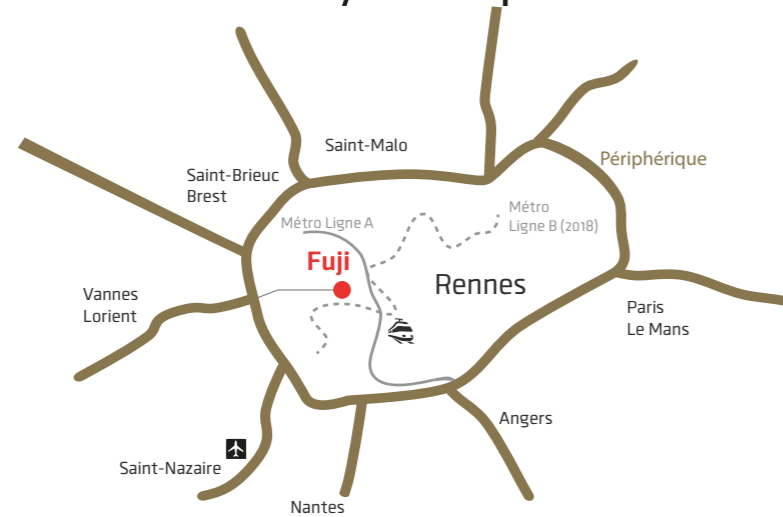


Rennes

Capitale de la Bretagne, attractive et dynamique

Rennes, ville de plus de 214 000 habitants, bénéficie d'une situation privilégiée, prochainement à 1h30 seulement de Paris.

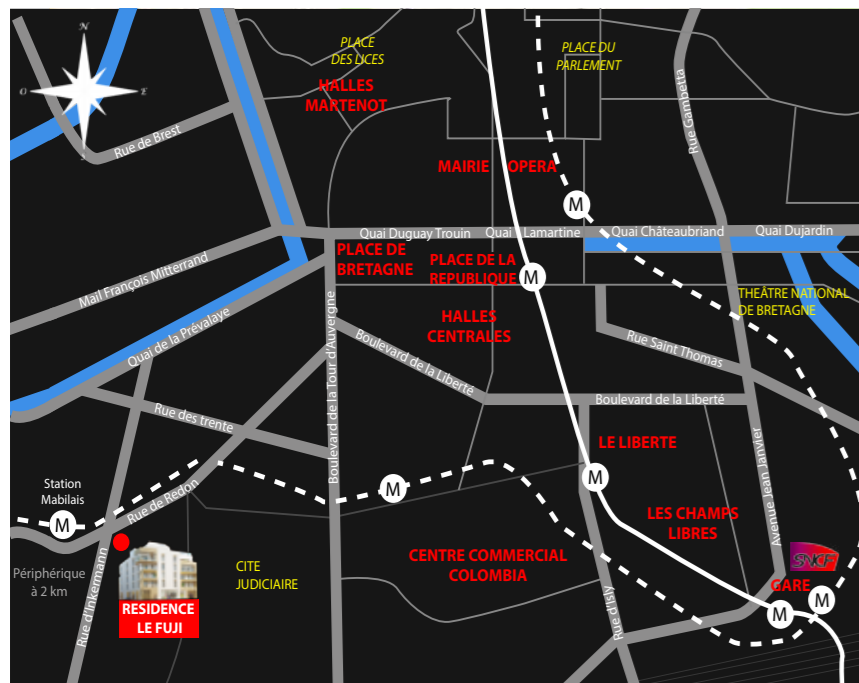
Rennes, nommée première métropole française pour sa qualité de vie, attire par son dynamisme culturel et économique.



Le quartier Arsenal-Redon

Idéalement situé à proximité du centre-ville

Bordé par la Vilaine et la Place de Bretagne, le quartier Arsenal-Redon vous fait profiter de sa situation idéale et de son confort de vie au quotidien. La Résidence Le Fuji, à l'angle de la rue de Redon et de la rue d'Inkermann, est à proximité des commerces, du centre historique et de la future station de métro Mabilais.



- À 100 m du futur Métro Mabilais
- À 350 m de la Place de Bretagne
- À 400 m du Centre commercial Colombia
- À 5 mn en métro de la Gare TGV
- À moins de 10 mn à pied de la place des Lices
- À 3 mn en voiture du périphérique



Future station de métro Mabilais

Résidence Le Fuji Rennes

Une situation idéale proche de l'hypercentre



09-2016 - Document et photos non contractuels
Crédits photos : Fotolia, architectes ZUNDEL et CRISTEA, ARCHITRAM, Sobolan
Images 3D : Spacium



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**

02 99 23 16 46

Espace Performance
35769 - Saint-Grégoire

contact@groupejeulin.fr

www.groupejeulin.fr

Une résidence de haut standing

À l'angle de la rue de Redon et
d'Inkermann

À proximité de l'hypercentre de
Rennes

À 100 m de la future station
de métro Mabilais



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**



La résidence Le Fuji, séduit par son style contemporain, ses lignes épurées et soignées.

Les 21 logements composant la résidence Le Fuji sont idéalement agencés et bénéficient de prestations intérieures de qualité. Les volumes spacieux et les séjours très lumineux, à l'ambiance chaleureuse s'ouvrent sur de belles loggias.

La résidence affiche des contrastes sur sa façade qui renforcent son élégance.



Dans un quartier préservé

Profitez du cadre enchanteur des quais de la Prévalaye, entouré de verdure. Promenades en famille, balades en vélo ou course à pied, aux côtés des péniches, les bords de la Vilaine vous permettront de vous adonner à vos loisirs préférés.

“

Situé dans un quartier calme, les appartements se développent suivant les bonnes orientations et bénéficient de belles vues dégagées sur Rennes.

Le projet a tiré partie de la forme irrégulière pour ouvrir les appartements dans des directions variées, ce qui les personnalise et préserve leur intimité. L'architecture soignée du projet s'imprègne de l'esprit de ce quartier en évolution.

Le projet fait dialoguer la pérennité des bâtiments anciens voisins et une modernité assumée qui exprime le renouveau. Ainsi le corps principal utilise la brique blanche et des fenêtres plutôt statiques et verticales qui confèrent une assise solide au bâtiment, tandis que les balcons viennent habiter les parois et perturber cette rigueur.

Le couronnement en attique très contemporain dialogue avec le ciel. Les coloris et matériaux font partie intégrante de ce jeu de contrastes : clairs et soutenus, brique, verre et métal.

Cette résidence, à la fois originale et insérée avec calme dans son quartier aura une personnalité forte, que l'on distinguera de loin.

”

Le mot de l'architecte

Marian Rubió, architecte DPLG
Peoc'h Rubió architectes

À deux pas du centre-ville

À proximité du centre-ville, des transports en commun et de la future ligne de métro, vous pourrez profiter de la richesse et de la diversité de la vie rennaise.

À moins de 10 minutes du Marché des Lices, l'un des plus beaux de France, de la Place de Bretagne, du centre historique et des centres commerciaux Colombia et 3 soleils, vous profiterez pleinement des plaisirs citadins qu'offre la ville de Rennes.



Du 2 pièces au 5 pièces

Élégance, confort et sécurité s'allient dès l'entrée de la résidence et jusqu'aux appartements pour vous assurer des prestations de qualité et une tranquillité de vie quotidienne.

- Hall d'entrée sécurisé et conçu par un architecte d'intérieur
- Ensemble des placards aménagés
- Parquet contrecollé dans le séjour et les chambres
- Chaudière gaz individuel à condensation
- Carrelage grand format dans la cuisine et salle de bain
- Équipement domotique
- Carrelage sur les balcons, terrasses ou loggias
- Parking individuel sécurisé

