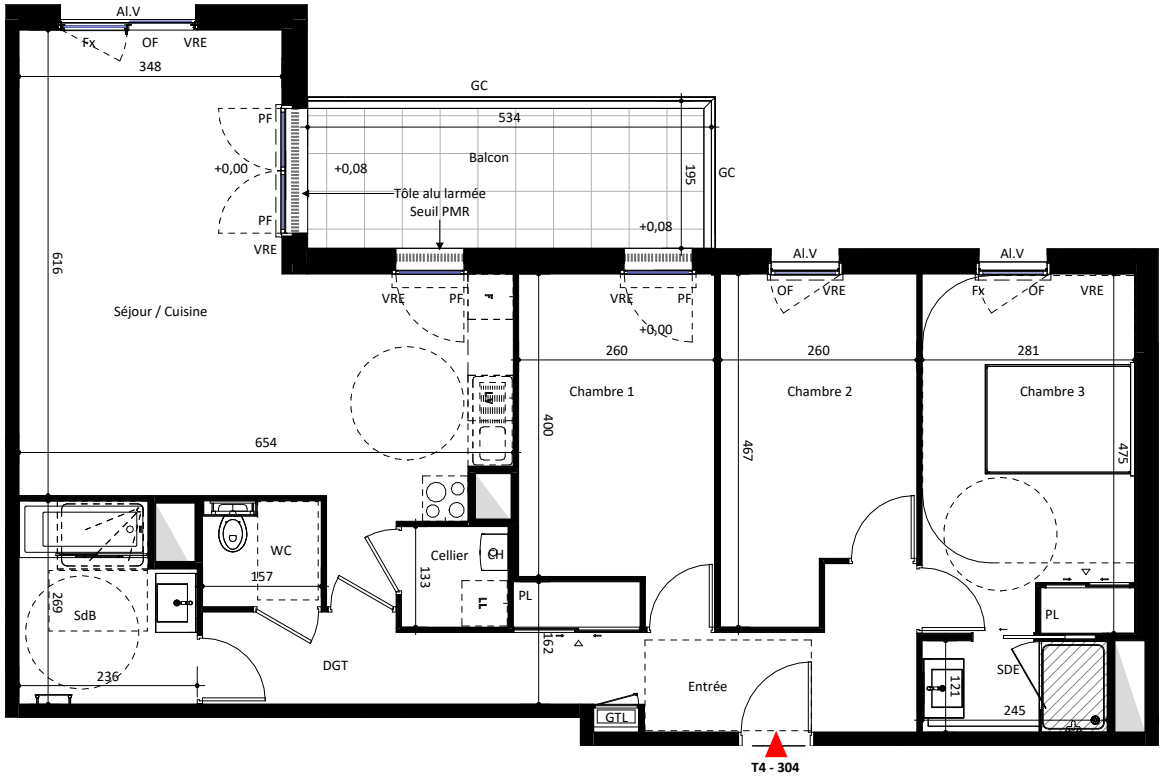


LEGENDE:

EAA	Entrée d'air acoustique
PL	Placard
VRM	Volet roulant manuel
VRE	Volet roulant électrique
OF	Ouvrant à la française
OB	Oscillo battant
Fx	Châssis fixe
PF	Porte fenêtre
Al.V	Allège vitrée
Al.M	Allège maçonnée
GC	Garde-corps
CH	Chaudière gaz à condensation
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
C	Cuisson
BECS	Ballon d'eau chaude sanitaire
GTL	Gaine technique logement

Gaine technique

Soffite / faux-plafond (2,20m mini)

Rétombée de poutre

0 1 2 3 4 5

ECHELLE 1/100

N

NOTA: En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés.
L'aménagement des cuisines est donné à titre indicatif. Ces plans sont valables sous réserve de modification de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction. Les différences de 5% sur les cotes exprimées par les plans seront retenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.

ÉCLAT
THABOR - ST HÉLIER

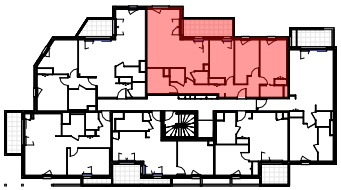
Maître d'ouvrage : SCCV ECLAT

CO-PROMOTION

KERMARREC promotion
13, rue de la Sauvaie
35000 RENNES

GROUPE JEULIN IMMOBILIER
Bâtiment N - Espace Performance
35769 SAINT-GREGOIRE

Plan de localisation



NIVEAU	LOGEMENT	TYPOLOGIE
R+3	304	T4

DESIGNATION	SURFACES HABITABLES
Entrée + PL	8.64 m²
Séjour / Cuisine	31.83 m²
Chambre 1	11.00 m²
Chambre 2	10.97 m²
Chambre 3 + PL	13.30 m²
SDE	2.96 m²
SdB	5.76 m²
Cellier	1.88 m²
WC	2.20 m²
DGT	4.60 m²
	93.14 m²
Balcon	10.41 m²

Architecte :
club
15 Ave Germaine Tillon
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
35136
Tel 02 99 84 88 00

Indice G: 18/12/2025