



Maître d'ouvrage : SCCV ECLAT

CO-PROMOTION

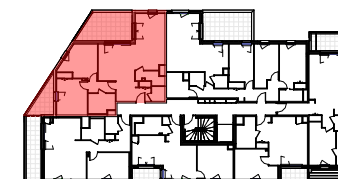


13, rue de la Sauvaie
35000 RENNES



Bâtiment N - Espace Performance
35769 SAINT-GREGOIRE

Plan de localisation



NIVEAU	LOGEMENT	TYPOLOGIE
R+1	103	T3

DESIGNATION SURFACES HABITABLES

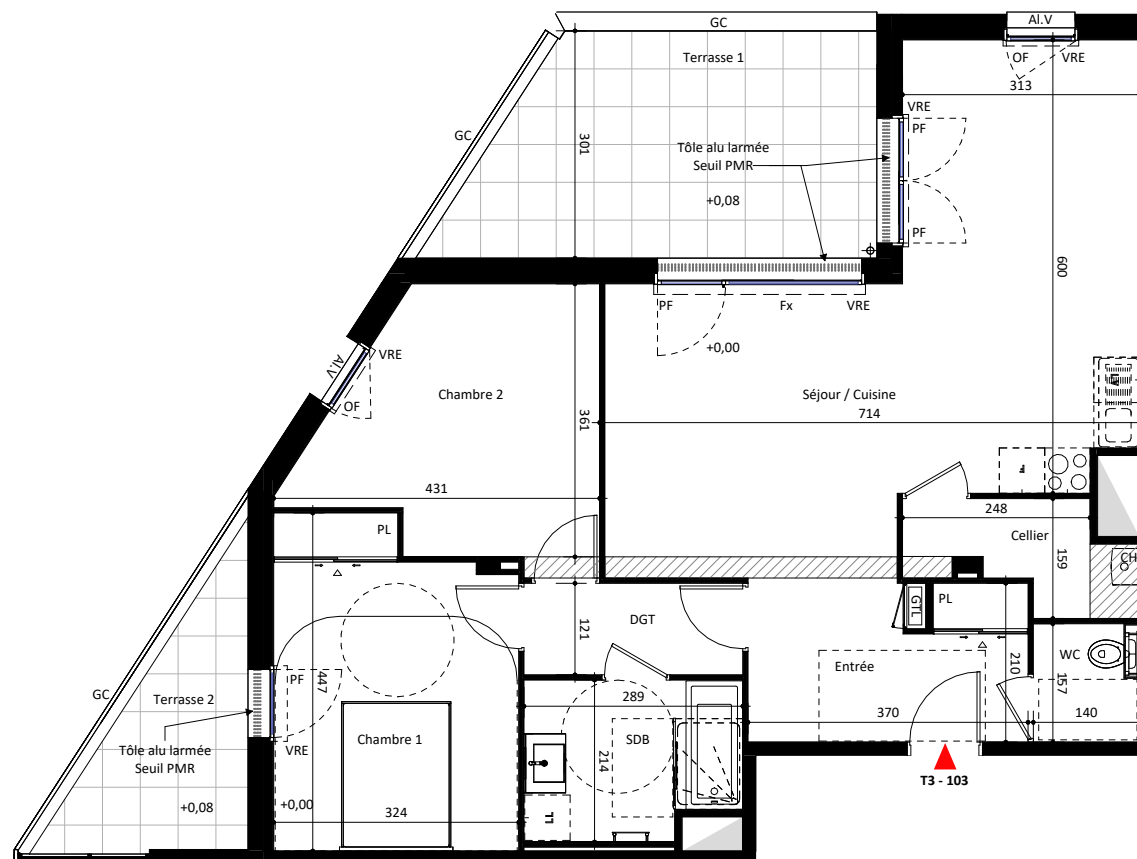
Entrée + PL	7.68 m ²
Séjour / Cuisine	33.61 m ²
Chambre 1 + PL	13.35 m ²
Chambre 2	12.17 m ²
SDB	5.80 m ²
Cellier	3.53 m ²
WC	2.19 m ²
DGT	3.50 m ²
	81.83 m²
Terrasse 1	15.34 m ²
Terrasse 2	6.47 m ²

Architecte :

club

15 Ave Germaine Tillon
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
35136
Tel 02 99 84 88 00

Indice D: 27/04/2023



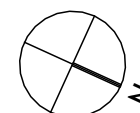
Pare-vue vitrage opalescent

LEGENDE:

EAA Entrée d'air acoustique
PL Placard
VRM Volet roulant manuel
VRE Volet roulant électrique
OF Ouvrant à la française
OB Oscillo battant
Fx Châssis fixe
PF Porte fenêtre
Al.V Allège vitrée
Al.M Allège maçonnée
GC Garde-corps
CH Chaudière gaz à condensation
LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle
R Réfrigérateur
C Cuisson
BECS Ballon d'eau chaude sanitaire
GTL Gaine technique logement

Gaine technique
Soffite / faux-plafond
(2,20m mini)
Rétombée de poutre

0 1 2 3 4 5
ECHELLE 1/100



NOTA: En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. L'aménagement des cuisines est donné à titre indicatif. Ces plans sont valables sous réserve de modification de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction. Les différences de 5% sur les cotes exprimées par les plans seront retenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.