



Maître d'ouvrage : SCCV ECLAT

CO-PROMOTION

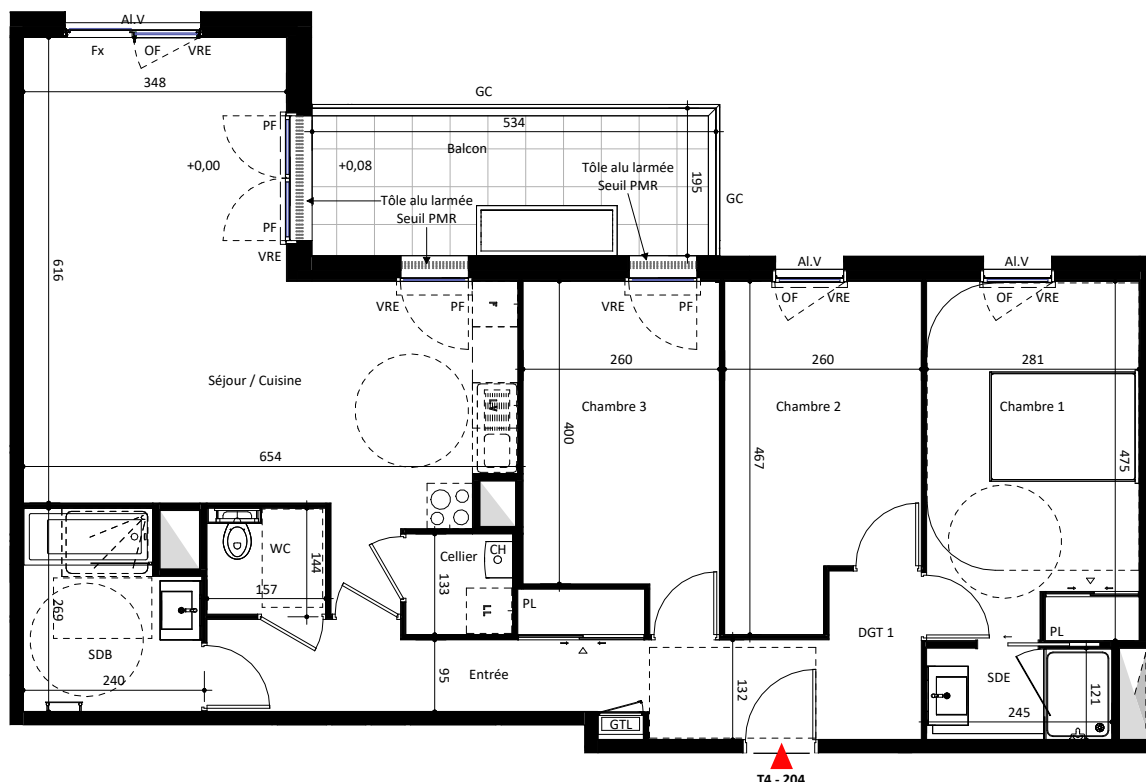
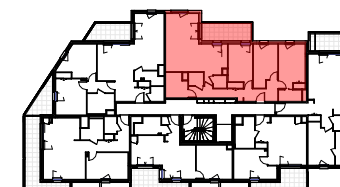


13, rue de la Sauvaie
35000 RENNES



Bâtiment N - Espace Performance
35769 SAINT-GREGOIRE

Plan de localisation



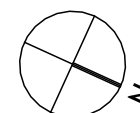
T4 - 204

LEGENDE:

EAA Entrée d'air acoustique
PL Placard
VRM Volet roulant manuel
VRE Volet roulant électrique
OF Ouvrant à la française
OB Oscillo battant
Fx Châssis fixe
PF Porte fenêtre
Al.V Allège vitrée
Al.M Allège maçonnée
GC Garde-corps
CH Chaudière gaz à condensation
LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle
R Réfrigérateur
C Cuisson
BECS Ballon d'eau chaude sanitaire
GTL Gaine technique logement

Gaine technique
Soffite / faux-plafond
(2,20m mini)
Rétombée de poutre

0 1 2 3 4 5
ECHELLE 1/100



NOTA: En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. L'aménagement des cuisines est donné à titre indicatif. Ces plans sont valables sous réserve de modification de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction. Les différences de 5% sur les cotes exprimées par les plans seront retenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.

NIVEAU	LOGEMENT	TYPOLOGIE
R+2	204	T4
DESIGNATION		SURFACES HABITABLES
Entrée + PL		10.54 m ²
Séjour / Cuisine		31.83 m ²
Chambre 1 + PL		13.30 m ²
Chambre 2		10.97 m ²
Chambre 3		11.00 m ²
SDB		5.76 m ²
SDE		2.96 m ²
WC		2.20 m ²
Cellier		1.88 m ²
DGT 1		2.69 m ²
		93.13 m²
Balcon		9.69 m ²
Architecte :		
club		15 Ave Germaine Tillon SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE 35136 Tel 02 99 84 88 00

Indice D: 27/04/2023