



Maître d'ouvrage : SCCV ECLAT

CO-PROMOTION

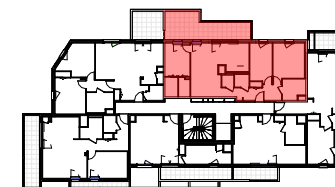


13, rue de la Sauvaie
35000 RENNES



Bâtiment N - Espace Performance
35769 SAINT-GREGOIRE

Plan de localisation



NIVEAU	LOGEMENT	TYPOLOGIE
R+4	404	T4

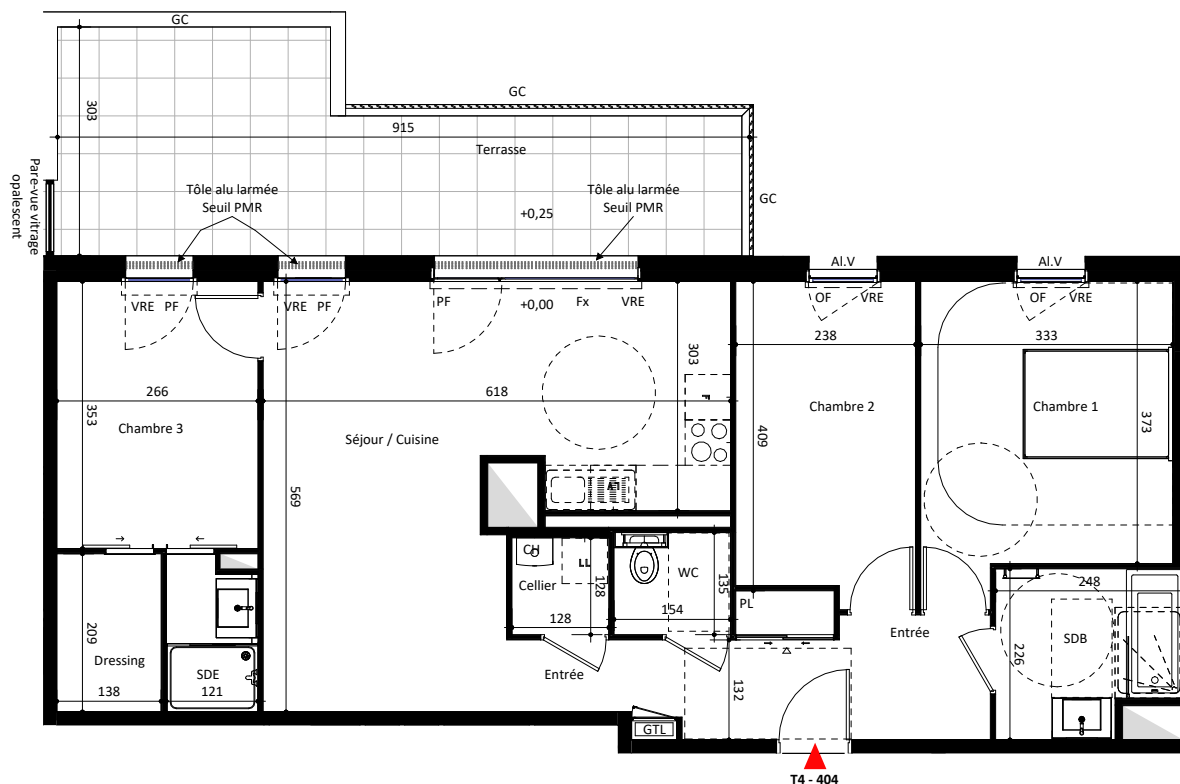
DESIGNATION	SURFACES HABITABLES
Entrée + PL	9.32 m ²
Séjour / Cuisine	26.55 m ²
Chambre 1	12.98 m ²
Chambre 2	9.87 m ²
Chambre 3	9.39 m ²
SDB	5.11 m ²
SDE	2.38 m ²
Dressing	2.88 m ²
Cellier	1.64 m ²
WC	2.08 m ²
	82.20 m²
Terrasse	21.09 m ²

Architecte :

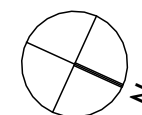
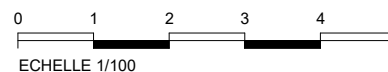
club

15 Ave Germaine Tillon
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE
35136
Tel 02 99 84 88 00

Indice D: 27/04/2023



T4 - 404



LEGENDE:

EAA Entrée d'air acoustique
PL Placard
VRM Volet roulant manuel
VRE Volet roulant électrique
OF Ouvrant à la française
OB Oscillo battant
Fx Châssis fixe
PF Porte fenêtre
AL.V Allège vitrée
AL.M Allège maçonnerie
GC Garde-corps
CH Chaudière gaz à condensation
LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle
R Réfrigérateur
C Cuisson
BECS Ballon d'eau chaude sanitaire
GTL Gaine technique logement

Gaine technique
Soffite / faux-plafond
(2,20m mini)
Rétombée de poutre

NOTA: En fonction des nécessités techniques de réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte de vente, qu'un caractère informatif. Par ailleurs, les surfaces et les cotes indiquées (qu'elles soient dimensionnelles ou altimétriques) sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation et en nombre. Les canalisations, radiateurs, retombées, regards ne sont pas figurés. L'aménagement des cuisines est donné à titre indicatif. Ces plans sont valables sous réserve de modification de détails qui seraient imposés par des impératifs techniques en cours de construction. Les différences de 5% sur les cotes exprimées par les plans seront retenues pour admissibles et ne pourront fonder aucune réclamation.