



Arzon : accès et transports

Nichée sur la Presqu'île de Rhuys, au cœur du golfe du Morbihan, la commune d'Arzon, ville de marins et d'embruns, compte environ 3000 habitants. C'est une destination prisée pour sa quiétude et son art de vivre. Propice à la détente, elle offre une atmosphère paisible tout en étant pourvue d'une gamme complète de services et de commerces.



En voiture, Arzon est accessible par la route, notamment via la D780 qui relie la presqu'île de Rhuys au continent.



En train, la gare la plus proche est celle de Vannes, à environ 25 km.



Transports en commun, Arzon est desservie par des lignes de bus départementales, gérées par la société KICEOA, qui relient les différents quartiers de la commune ainsi que les communes avoisinantes.



Au départ de Port-Navalo, d'avril à septembre, embarquez pour 1h de traversée vers Belle-Île-en-Mer.



Arzon : terre de loisirs

Arzon bénéficie d'une localisation exceptionnelle et d'un environnement préservé, propice à la **détente** et aux **loisirs**.

Les amateurs de **sports nautiques** seront comblés. Vous pourrez pratiquer la voile, le kayak, le paddle, le windsurf, ou même la plongée sous-marine.

À proximité immédiate, profitez du **parc** et de la **Plaine de loisirs du Fogeo**, un espace aménagé de 9 hectares pour toute la famille.

Explorez les **sentiers côtiers** qui sillonnent ou longent la presqu'île de Rhuys à pied ou à vélo !

Vous êtes golfeur ? Venez pratiquer votre swing au **Golf de Rhuys-Kerver**.

Pour la détente, plusieurs **plages** familiales et paisibles sont accessibles, comme la plage du **Fogeo**, à deux pas des **Pentys**, ou encore celle de **Kervers**.



Agence **why** Photos non contractuelles. Crédits photos : Infobot 3rd - A. Lemoineux Golfe du Morbihan Vannes Tourisme - Freepik



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**

T. 02 99 23 16 46

contact@groupejeulin.com

groupejeulin-immobilier.fr

LES PENTYS DU FOGEO

8 rue de Lenn Vihan

ARZON - GOLFE DU MORBIHAN



**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**

LES PENTYS DU FOGEO

Le charme authentique de la Bretagne

Avec une situation idéale, dans un parc arboré, à quelques mètres de la plage du Fogeo et du port du Crovesty, ce hameau de 9 maisons vous offre un cadre de vie d'exception. Dans un style moderne avec ses matériaux nobles, ces résidences s'intègrent parfaitement dans leur environnement. Profitez d'un petit passage piétonnier pour vous rendre à la plage. Disposant de belles vues vers le sud, votre penty vous fera bénéficier d'une lumière réconfortante tout au long de la journée ! Profitez d'un air de vacances toute l'année ! Donemat d'ar gê* !

*Bienvenue chez vous !

Un emplacement privilégié en bord de mer



La résidence est située devant la plage du Fogeo, une grande plage de sable fin qui s'étend sur environ 1,5 km le long de la côte.



À 1 minute à pied du port du Crovesty, l'un des plus grands ports de plaisance de Bretagne, avec une vue imprenable sur le Golfe du Morbihan et l'océan Atlantique. Les habitants peuvent profiter quotidiennement de ses commerces et loisirs.



À seulement 10 minutes de marche du centre-bourg d'Arzon et de ses commodités (boulangeries, supérettes, pharmacies...).



La commune propose une variété de services publics : mairie, poste, bibliothèque, des installations sportives, de loisirs et culturelles, mais aussi des écoles primaires et maternelles.

Le mot de l'architecte

Adèle Lachesnaie, Architecte HMONP
NOMADE Architectes

"Situé dans un cadre naturel d'exception, tout en étant proche du cœur de village d'Arzon, le programme immobilier constitué de 9 maisons se développe sur un principe de hameau. L'échelle du site et la variété des orientations des maisons rappellent en effet le tissu urbain des maisons de village environnant. L'écriture architecturale des constructions prend également le parti de l'intégration dans le contexte bâti existant : un gabarit simple à toiture double pans en ardoises, agrémenté de lucarnes, des soubassements en pierres naturelles, de généreux volets et des annexes en bois. L'implantation des maisons a été pensée de manière à préserver la présence de certains arbres remarquables sur le site. En cœur de parcelle, les maisons bénéficient d'une vue dégagée sur un espace boisé classé".

9 maisons de 88 à 126 m²

Des prestations intérieures de qualité

- Carrelage grand format «Porcelanosa» dans les pièces de vie et pièces d'eau
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Chauffage individuel par pompe à chaleur
- Placards aménagés
- Douche à l'italienne au rez-de-chaussée
- Pilotage des équipements (chauffage, volets roulants) par domotique

**GROUPE
JEULIN
IMMOBILIER**